

## **MEMORIA CALIDADES**

### **RED DE SANEAMIENTO:**

Red vertical y horizontal de tubería PVC. Arquetas de ladrillo panal enfoscada interiormente.

### **ALBAÑILERÍA:**

Tabiquería interior de fábrica cerámica hueco doble; cerramientos exteriores de ladrillo cerámico de ½ pie, aislamiento y tabique hueco doble; la separación entre viviendas mediante ladrillo cerámico perforado, según normativa.

### **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:**

Pavimento de viviendas gres de 1ª calidad con rodapié a juego. Alicatados de azulejo cerámico de 1ª calidad en cocinas y baños, con pavimento a juego, de la firma **Kerabén**; techos de E scayola lisa en zonas húmedas y a criterio de la Dirección Facultativa en el resto de estancias. Paramentos verticales y horizontales enlucidos de yeso a buena vista.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR:**

Ventanales de **aluminio** en acabado inoxidable con persianas enrollables de aluminio, sistema monoblock; en salón-comedor persianas automáticas. Acristalamiento tipo **Climalit**.. Rejas en ventanas de fachada exterior planta baja, según diseño Dirección Facultativa.

### **CARPINTERÍA INTERIOR:**

Puertas de paso barnizadas en madera **Haya** de diseño actual; vidrieras en comedor y cocina. Puerta entrada **blindada** con cierre de seguridad. Un armario empotrado, hojas **correderas**, de hasta 2.40 m.l., forrados interiormente con altillo y barra de colgar.

### **COCINA:**

Muebles modulares bajos y altos de diseño actual combinado con vitrinas y zócalo bajo en aluminio; **columna** para horno y microondas, siempre que la distribución lo permita; banco en **Compacto de cuarzo** de 2 cm. Con zócalo superior del mismo material. Fregadero de 1 seno con escorredor en acero inoxidable. **Equipada** con campana decorativa, vitrocerámica, horno eléctrico y microondas. Previsión de instalación para lavavajillas.

### **APARATOS SANITARIOS:**

Bañera acrílica o plato de ducha porcelana de Roca, lavabos, bidé e inodoros de porcelana blanca modelo **Dama senso** de Roca o similar. Grifería monomando modelo **Vectra** de Roca o similar.

Termo eléctrico de 50 L. A elegir entre bañera de **Hidromasaje** o columna de hidromasaje en plato de ducha.

### **ELECTRICIDAD:**

Electrificación, según norma RBT, mecanismos BJC o similar.

### **RED DE SANEAMIENTO:**

Red vertical y horizontal de tubería PVC. Arquetas de ladrillo panal enfoscada interiormente.

**Videoportero** con 1 toma por vivienda de la marca Fermax.

### **FONTANERÍA:**

Tubería de cobre o polietileno reticulado de alta resistencia, aérea, empotrada y forrada, con llaves de paso en todos los cuartos húmedos.

### **PINTURAS:**

Paredes y techos revestidos con pintura **plástica** blanca.

Gotéele fino en escalera y elementos comunes; blanco liso en patios de luces y azotea.

### **ANTENA TV y TELÉFONO:**

Instalación de **3** tomas por vivienda, según ley de telecomunicaciones.

### **VARIOS:**

**Ascensor** eléctrico de 6 plazas con puertas automáticas, parada en planta baja a nivel de suelo y acceso hasta la azotes. Suelo de granito.

Zaguán de acceso decorado según Dirección Facultativa, con **buzones** y extintores.

Viviendas dotadas de **Seguro Decenal**.

Las viviendas se entregan **limpias**.

**Tendederos** en azotea edificio.

NOTA.- La promotora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones de proyecto que oficialmente le fuesen impuestas por alguna autoridad administrativa competente, así como aquellas otras que le sean autorizadas y vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales durante su ejecución, sin que tal modificación implique disminución de valor o calidad de los materiales ofertados. Cualquier cambio en esta memoria o modificación a solicitud del adquirente, deberá solicitarse por escrito para así poder valorar y, en caso de conformidad con el mismo, aceptar la valoración. La promotora no se responsabiliza de los cambios que no estén solicitados por escrito y aceptados por el adquirente.